



شرکت بورس کالای ایران

# امیدنامه

پذیرش در بازار اصلی - کالای داخلی

نام کالا : سیمان

نام تولیدکننده : شرکت سیمان نیزار قم

نام عرضه کننده : شرکت سیمان نیزار قم



### فهرست

الف: متقاضی حقوقی .....	۳
۱- معرفی عرضه کننده .....	۳
۱-۱- تاریخچه: .....	۳
۲-۱- موضوع فعالیت (مطابق مفاد اساسنامه شرکت): .....	۳
۳-۱- مشخصات سهامداران یا شرکاء دارای بالای ۱۰٪ سهام (سرمایه): .....	۳
۴-۱- مرکز اصلی و شعب شرکت .....	۳
۵-۱- مدیران .....	۴
ب: متقاضی حقیقی .....	۵
۱- معرفی عرضه کننده .....	۵
۱-۱- جدول مشخصات شخص حقیقی .....	۵
۲-۱- اطلاعات نشانی شخص حقیقی: .....	۵
۲- اطلاعات کالای مورد پذیرش .....	۵
۱-۲- اطلاعات کالا .....	۵
۲-۲- اطلاعات خط تولید کالا (بر اساس اطلاعات تولیدکننده) .....	۵
۳-۲- ظرفیت تولید سال جاری، (بر اساس اطلاعات تولیدکننده) .....	۶
۴-۲- اطلاعات انبار (بر اساس اطلاعات عرضه کننده) .....	۶
۵-۲- استاندارد کالا .....	۶
۳- پذیرش در بورس .....	۷



## الف: متقاضی حقوقی

### ۱- معرفی عرضه کننده

#### ۱-۱- تاریخچه:

شرکت سیمان نیزار قم (سهامی خاص) ابتدا در تاریخ ۱۳۸۲/۰۳/۰۳ تحت شماره ۳۸۴۷ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی قم برای مدت نامحدود به ثبت رسیده است. در تاریخ ۱۳۸۳/۰۶/۰۳ برابر موافقت اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری نام شرکت به شرکت سیمان نیزار قم (سهامی خاص) تغییر یافته است. همچنین به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۵، سال مالی شرکت از ۲۹ اسفند ماه به ۳۰ آذر ماه تغییر یافته است. در حال حاضر شرکت سیمان نیزار قم جزء واحد های تجاری فرعی شرکت سرمایه گذاری سیمان اسپندار (سهامی خاص) است.

#### ۱-۲- موضوع فعالیت (مطابق مفاد اساسنامه شرکت):

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه به شرح زیر است:

- \* احداث، خرید، نصب و راه اندازی و بهره برداری کارخانجات سیمان.
- \* اکتشاف، استخراج و بهره برداری و اخذ پروانه های مربوطه برای کلیه معادن مورد نیاز.
- \* تولید انواع مصالح ساختمانی و ایجاد کارگاههای تولیدی مربوطه.
- \* خرید، تحویل و واگذاری هر نوع امتیاز و پروانه برای تولید.
- \* بازاریابی، حمل و نقل، توزیع و فروش و صادرات نمودن انواع محصولات تولیدی شرکت.
- \* مشارکت در سایر شرکتها از طریق تأسیس یا تعهد سهام شرکتها یا خرید سهام شرکتها.
- \* انجام کلیه عملیات و معاملات مالی و تجاری که بطور مستقیم یا غیر مستقیم به هر یک از موضوعات فوق مرتبط باشد.

#### ۱-۳- مشخصات سهامداران یا شرکاء دارای بالای ۱۰٪ سهام (سرمایه):

در حال حاضر سرمایه ثبت شده شرکت به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۹۸۶۵۰۱ مبلغ ۵۷۸،۵۶۶،۳۱۰،۰۰۰ ریال می باشد. ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد شرکت به شرح جدول زیر است.

ردیف	نام سهامدار	درصد مالکیت
۱	شرکت سرمایه گذاری سیمان اسپندار	۶۱
۲	شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان	۲۰
۳	شرکت سیمان کویر کاشان	۱۵.۹۵



#### ۴-۱- مرکز اصلی و شعب شرکت

نشانی اقامتگاه قانونی (دفتر مرکزی):

استان: تهران شهر: تهران خیابان: لواسانی غربی (فرمانیه)

کوچه: - ، پلاک: ۱۱۴ ، کدپستی: ۱۹۳۷۷۴۴۷۵۱

تلفن (به همراه کد شهر): ۰۲۱-۲۳۵۷۱-۰۲۱ دورنگار: ۰۲۱۲۲۳۳۲۹۵۸

نشانی کارخانه :

استان: قم شهر: قم جزئیات آدرس: کیلومتر ۴۵ جاده قدیم قم - اصفهان ، نرسیده به سه راهی نیزار

پلاک: - کدپستی: ۳۷۳۶۱۵۴۹۸۵

تلفن (به همراه کد شهر): ۰۲۵-۳۳۶۷۵۵۰۱-۳ دورنگار: ۰۲۵-۳۳۶۷۵۵۰۴

#### ۵-۱- مدیران

اطلاعات مربوط به اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل و صاحبان امضای مجاز شرکت به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام	سمت	کد ملی	شماره تلفن همراه	نشانی (محل سکونت)	کد پستی	حدود اختیارات
۱	عادل روحی	مدیرعامل	۱۴۶۲۷۲۷۹۰۵	۰۹۱۴۴۵۱۱۸۱۰	اواسانی غربی پ ۱۱۴ ط ۳	۱۹۳۷۷۴۴۷۵۱	□ اسناد تعهدآور □ اسناد عادی
۲	پیرفرانسوا هسلر	رئیس هیئت مدیره	۹۱۵۷۸۲۲۹		اواسانی غربی پ ۱۱۴ ط ۳	۱۹۳۷۷۴۴۷۵۱	□ اسناد تعهدآور □ اسناد عادی
۳	امید مهرابی	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۰۶۷۶۸۵۰۵۶	۰۹۱۲۳۳۸۷۶۸۷	اواسانی غربی پ ۱۱۴ ط ۳	۱۹۳۷۷۴۴۷۵۱	□ اسناد تعهدآور □ اسناد عادی
۴	نیکلاس آندره ماتیس	عضو هیئت مدیره	۵۱۸۰۹۲۱۸		اواسانی غربی پ ۱۱۴ ط ۳	۱۹۳۷۷۴۴۷۵۱	□ اسناد تعهدآور □ اسناد عادی



۲- اطلاعات کالای مورد پذیرش:

۲-۱- اطلاعات کالا

نام کالا	انواع سیمان
کاربرد و مصرف	ساختمانی و صنعتی
کد تعرفه گمرکی کالا	۲۵۲۳۲۹۰۰
نوع بسته بندی	پاکت - فله

۲-۲- اطلاعات خط تولید کالا (بر اساس اطلاعات تولیدکننده)

تعداد خطوط تولید	یک
برنامه زمان بندی تعمیرات دوره ای منجر به توقف تولید	دو ماه در هر سال مالی

به استثنای کالاهایی که دارای خط تولید نمی باشند.

۲-۳- ظرفیت تولید سال جاری، (بر اساس اطلاعات تولیدکننده)

واحد اندازه گیری: تن

ظرفیت اسمی	تولید واقعی	نسبت تولید واقعی به ظرفیت اسمی
۱,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰.۹

۲-۴- اطلاعات انبار (بر اساس اطلاعات عرضه کننده)

نام انبار	انبار کارخانه سیمان نیزار قم
آدرس انبار	قم، کیلومتر ۴۵ جاده قدیم قم - اصفهان ، نرسیده به سه راهی نیزار
کدپستی انبار	۳۷۳۶۱۵۴۹۸۵
ظرفیت	۲۴,۰۰۰ تن
امکانات	سیلوهای سیمانی IBAU
وضعیت مالکیت انبار	در مالکیت شرکت سیمان نیزار قم
هزینه انبارداری (در زمان پذیرش)	ندارد



۵-۲- استاندارد کالا

سیمان پرتلند	نام استاندارد
۳۸۹	شماره استاندارد ملی
<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی	استاندارد اجباری است؟
سازمان ملی استاندارد ایران	مرجع صادرکننده استاندارد
<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بلی	آیا تولیدکننده محصول، استاندارد مذکور را اخذ نموده است؟

۳- پذیرش در بورس

۱۴۰۰/۰۵/۰۴	تاریخ ارائه مدارک
۱۴۰۰/۰۵/۱۰	تاریخ پذیرش
۳۰۴	شماره جلسه کمیته عرضه
۱۴۰۰/۰۵/۱۱	تاریخ درج امیدنامه
کارگزاری آگاه	مشاور پذیرش
بر اساس قیمت مصوب	نحوه تعیین قیمت پایه پس از پذیرش کالا در بورس
۱۰۰٪ فروش داخلی	حداقل درصد عرضه از تولید/ کل فروش/ فروش داخلی
۵٪ آخرین محموله قابل تحویل	خطای مجاز تحویل