



شرکت بورس کالای ایران

امیدنامه

پذیرش در بازار اصلی - کالای داخلی

نام کالا : سیمان

نام تولیدکننده : شرکت سیمان فراز فیروزکوه

نام عرضه کننده : شرکت سیمان فراز فیروزکوه



فهرست

الف: متقاضی حقوقی	۳
۱- معرفی عرضه کننده	۳
۱-۱- تاریخچه:	۳
۲-۱- موضوع فعالیت (مطابق مفاد اساسنامه شرکت):	۳
۳-۱- مشخصات سهامداران یا شرکاء دارای بالای ۱۰٪ سهام (سرمایه):	۳
۴-۱- مرکز اصلی و شعب شرکت	۳
۵-۱- مدیران	۴
ب: متقاضی حقیقی	۵
۱- معرفی عرضه کننده	۵
۱-۱- جدول مشخصات شخص حقیقی	۵
۲-۱- اطلاعات نشانی شخص حقیقی:	۵
۲- اطلاعات کالای مورد پذیرش	۵
۱-۲- اطلاعات کالا	۵
۲-۲- اطلاعات خط تولید کالا (بر اساس اطلاعات تولیدکننده)	۵
۳-۲- ظرفیت تولید سال جاری، (بر اساس اطلاعات تولیدکننده)	۶
۴-۲- اطلاعات انبار (بر اساس اطلاعات عرضه کننده)	۶
۵-۲- استاندارد کالا	۶
۳- پذیرش در بورس	۷



الف: متقاضی حقوقی

۱- معرفی عرضه کننده

۱-۱- **تاریخچه:** شرکت سیمان فراز فیروزکوه (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۰۴۹۳۹ در تاریخ ۱۰/۰۴/۱۳۸۱ در صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شد و طی شماره ۱۸۸۴۶۸ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران (محل ثبت) به ثبت رسیده است. در حال حاضر جزء واحدهای تجاری فرعی شرکت سرمایه گذاری سیمان اسپندار (سهامی خاص) است و مرکز اصلی شرکت در تهران خیابان شهید لویسانی غربی، پلاک ۱۱۴، طبقه ۴ و محل کارخانه آن در شهرستان فیروزکوه، جنب مجتمع آهک اسپندار می باشد.

۱-۲- موضوع فعالیت (مطابق مفاد اساسنامه شرکت):

- ۱-۲-۱. تاسیس کارخانجات تولید سیمان و انواع دیگر مصالح ساختمانی و هر گونه تولیدات در هر نقطه کشور.
- ۱-۲-۲. فروش محصولات تولیدی در داخل کشور
- ۱-۲-۳. انجام کلیه امور بازرگانی مجاز
- ۱-۲-۴. انجام خدمات مشاوره ای که بطور مستقیم و غیر مستقیم با فعالیتهای شرکت ارتباط دارد.

۱-۳- مشخصات سهامداران یا شرکاء دارای بالای ۱۰٪ سهام (سرمایه):

در حال حاضر سرمایه ثبت شده شرکت به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۰۴۹۳۹ مبلغ ۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد شرکت به شرح جدول زیر است.

ردیف	نام سهامدار	درصد مالکیت
۱	شرکت سرمایه گذاری سیمان اسپندار	۵۵/۸۰٪
۲	شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان	۳۲٪
۳	آقای فریبرز مقیمی	۱۲/۲۰٪



۴-۱- مرکز اصلی و شعب شرکت

نشانی اقامتگاه قانونی (دفتر مرکزی):

استان : تهران ، شهر: تهران ، خیابان : فرمانیه ، لواسانی غربی
کوچه : ، بین آریا و آقایی ، پلاک: ۱۱۴ ، کدپستی : ۱۹۳۷۷۴۴۷۵۵
تلفن (به همراه کد شهر): ۲۳۵۷۱ - ۰۲۱ دورنگار : ۲۲۲۴۵۸۰۵ - ۰۲۱

نشانی کارخانه :

استان: تهران ، شهر: فیروزکوه ، جزئیات آدرس: کیلومتر ۵ جاده قائمشهر ، انتهای جاده امیریه
پلاک: - کدپستی: ۳۹۸۶۱۷۹۳۳۵
تلفن (به همراه کد شهر): ۰۲۱-۷۶۴۴۶۹۲۵ دورنگار: ۷۶۴۴۶۷۵۳ - ۰۲۱

۵-۱- مدیران

اطلاعات مربوط به اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل و صاحبان امضای مجاز شرکت به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام	سمت	کد ملی / کد فراگیر اشخاص خارجی	شماره تلفن همراه	نشانی (محل سکونت)	کد پستی	حدود اختیارات
۱	پییر فرانسوا هسلر	رئیس هیئت مدیره	۹۱۵۷۸۲۲۹	-	سوئیس	-	■ اسناد تعهدآور ■ اسناد عادی
۲	محمدجواد همتی، نماینده شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۰۷۸۷۸۱۰۷۸		تهران	۱۹۳۷۷۴۴۷۵۵	■ اسناد تعهدآور ■ اسناد عادی
۳	مهرداد افخمی ، نماینده شرکت سرمایه گذاری سیمان اسپندار	عضو هیئت مدیره	۰۴۵۱۰۷۰۵۸۵		تهران	۱۹۳۷۷۴۴۷۵۵	■ اسناد تعهدآور ■ اسناد عادی
۴	نیکلاس آندر ماتیس ، نماینده شرکت آهک اسپندار	عضو هیئت مدیره	۵۱۸۰۹۲۱۸		سوئیس	-	■ اسناد تعهدآور ■ اسناد عادی
۴	فرهاد خانکشی زاده ، نماینده شرکت سیمان شمال	عضو هیئت مدیره	۰۰۴۶۹۵۱۵۶۳		تهران	۱۹۳۷۷۴۴۷۵۵	■ اسناد تعهدآور ■ اسناد عادی
۵	سید احد حسینی	مدیر عامل	۶۵۹۹۸۶۰۷۲۹	۰۹۱۲۴۵۷۱۴۹۳	تهران	۱۷۴۵۹۶۳۷۷۵	■ اسناد تعهدآور ■ اسناد عادی



۲- اطلاعات کالای مورد پذیرش:

۲-۱- اطلاعات کالا

نام کالا	سیمان
کاربرد و مصرف	مصارف ساختمانی و عمرانی
کد تعرفه گمرکی کالا	۲۵۲۳۲۹
نوع بسته بندی	پاکت-فله

۲-۲- اطلاعات خط تولید کالا (بر اساس اطلاعات تولیدکننده)

تعداد خطوط تولید	یک خط
برنامه زمان بندی تعمیرات دوره ای منجر به توقف تولید	دوبار در سال

به استثنای کالاهایی که دارای خط تولید نمی باشند.

۲-۳- ظرفیت تولید سال جاری، (بر اساس اطلاعات تولیدکننده)

واحد اندازه گیری: تن

ظرفیت اسمی	تولید واقعی	نسبت تولید واقعی به ظرفیت اسمی
۹۲۹.۵۰۰	۹۲۹.۵۰۰	۱

۲-۴- اطلاعات انبار (بر اساس اطلاعات عرضه کننده)

نام انبار	انبار شرکت سیمان فراز فیروزکوه
آدرس انبار	کارخانه سیمان فراز فیروزکوه به آدرس ، فیروزکوه ، کیلومتر ۵ جاده قائمشهر ، جاده امیریه
کدپستی انبار	کدپستی کارخانه : ۳۹۸۶۱۷۹۳۳۵
ظرفیت	دو سیلوی ۱۲۷۰۰ تنی
امکانات	روتاری پکر بارگیری سیمان فله و پاکتی، سکو و تجهیزات فنی بارگیری
وضعیت مالکیت انبارها	تحت مالکیت شرکت
هزینه انبارداری (در زمان پذیرش)	ندارد



۵-۲- استاندارد کالا

نام استاندارد	سیمان پرتلند
شماره استاندارد ملی	۳۸۹
استاندارد اجباری است؟	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مرجع صادر کننده استاندارد	سازمان ملی استاندارد ایران
آیا تولیدکننده محصول، استاندارد مذکور را اخذ نموده است؟	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>

۳- پذیرش در بورس

تاریخ ارائه مدارک	۱۴۰۰/۰۴/۲۱
تاریخ پذیرش	۱۴۰۰/۰۵/۱۰
شماره جلسه کمیته عرضه	۳۰۴
تاریخ درج امیدنامه	۱۴۰۰/۰۵/۱۱
مشاور پذیرش	کارگزاری بانک پاسارگاد
نحوه تعیین قیمت پایه پس از پذیرش کالا در بورس	بر اساس قیمت مصوب
حداقل درصد عرضه از تولید/ کل فروش/ فروش داخلی	۱۰۰٪ فروش داخلی
خطای مجاز تحویل	۵٪ آخرین محموله قابل تحویل